

REGULAMIN AUKCJI (LICYTACJI)
prowadzonej w trybie art. 70¹ kodeksu cywilnego przez
Kutnowską Hodowlę Buraka Cukrowego
Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością
z/s w Straszkanie

Dział I

Przedmiotowy i podmiotowy zakres aukcji

- 1) Przedmiotem aukcji jest prawo odrębnej własności lokalu użytkowego nr IV położonego w Kutnie przy ul. Teligi 4, o pow. 89,54 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00054197/2 wraz z udziałem 687/10000 w nieruchomości wspólnej.
- 2) W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
- 3) Cena wywoławcza lokalu ustalona na kwotę: 407.000,00 (*słownie: czterysta siedem tysięcy złotych 00/100*) jest ceną brutto obejmującą podatek VAT w wysokości 23 %.

Dział II

Przebieg postępowania.

- 1) Warunkiem przystąpienia do aukcji (licytacji) jest wpłacenie wadium w wysokości: 40.700,00 zł (*słownie: czterdzieści tysięcy siedemset złotych 00/100*) najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień odbycia aukcji, do godz. 24⁰⁰ na konto Kutnowskiej Hodowli Buraka Cukrowego Sp. z o.o. zwanej dalej „Spółką” w BGŻ O/Kutno nr rachunku 84 2030 0045 1110 0000 0060 5910 oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem aukcji i stanem technicznym lokalu użytkowego. Dla zachowania terminu wpłaty wadium decydujące znaczenie ma zaksięgowanie przez bank wpływu środków finansowych na rachunek bankowy spółki.
- 2) Oferent może występować na aukcji osobiście lub być reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby fizyczne przystępujące do aukcji pozostające w związkach małżeńskich są zobowiązane do posiadania pełnomocnictwa od niestawiającego współmałżonka, chyba że nabywają lokal do majątku osobistego.
- 3) Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej powinny przedstawić przed rozpoczęciem aukcji odpis z właściwego rejestru lub inny dokument wskazujący na status prawny oferenta. Do reprezentowania tych osób przez pełnomocnika stosuje się pkt 2.
- 4) Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni po zamknięciu aukcji.
- 5) Wadium wpłacone przez licytanta, który wygra aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- 6) Aukcję otwiera upoważniony przedstawiciel Spółki.
- 7) Do odbycia aukcji wystarczy stawienie się jednego licytanta.
- 8) Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący ogłosi licytantom, że nabywcą licytowanego przedmiotu będzie ten, kto zaoferuje najwyższą cenę.
- 9) Aukcję lokalu użytkowego rozpoczyna się od ceny wywoławczej ustalonej w dziale I pkt 3.
- 10) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

11) Wezwanie do postąpień prowadzący licytację wyraża przez ogłoszenie ostatnio postąpień ceny z jednoczesnym wskazaniem „ po raz pierwszy, po raz drugi, po raz trzeci”.

12) Zaoferowana cena przestaje obowiązywać z chwilą, gdy uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

13) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

14) Brak postąpień prowadzący aukcję stwierdza przez przybicie wylicytowanej ceny, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, która wygrała aukcję.

15) Udzielenie przybicia prowadzący aukcję zaznacza w protokole aukcji.

16) Jeżeli po wywołaniu nikt nie zaoferował przynajmniej jednego postąpienia do ceny wywoławczej, prowadzący aukcję stwierdza w protokole, że aukcja nie doszła do skutku.

17) Aukcję uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu aukcji.

Dział III

Istotne warunki umowy

1) Niezwłocznie po zamknięciu aukcji jednak nie później niż w ciągu 7 dni spółka podpisze z licytantom, który wygrał aukcję protokół uzgodnienia warunków sprzedaży lokalu.

2) Umowa przyrzeczona sprzedaży własności lokalu zostanie zawarta nie później niż w ciągu 4 miesięcy od podpisania protokołu uzgodnień .

3) Jeżeli uczestnik aukcji, który zaoferował najwyższą cenę nabycia, uchyli się od podpisania protokołu uzgodnień lub umowy przyrzeczonej w sposób określony w dziale III pkt 1 i 2, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

4) Strony zawartej umowy wyłączają odpowiedzialność Spółki z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

5) Zapłata ceny nastąpi nie później jak w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony w umowie sprzedaży ustalą inne warunki płatności, a w szczególności wówczas gdy kupujący będzie finansował zakup lokalu z udziałem kredytu bankowego.

6) Wydanie lokalu nastąpi w terminie ustalonym w umowie sprzedaży lokalu

7) Koszty zawarcia umowy przyrzeczonej w tym taksy notarialnej, opłat sądowych oraz innych opłat i podatków obciążają kupującego.

Dział IV.

Postanowienia końcowe.

1) Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji określonych w niniejszym regulaminie oraz odwołania aukcji jako całości.

2) W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Zatwierdzono:

Straszków, dnia 19.08.2019 r.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Piłkowski