

REGULAMIN AUKCJI (LICYTACJI)
prowadzonej w trybie art. 70¹ kodeksu cywilnego przez
Kutnowską Hodowlę Buraka Cukrowego
Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością
z/s w Straszkanie

Dział I

Przedmiotowy i podmiotowy zakres aukcji

- 1) Przedmiotem aukcji jest prawo odrębnej własności lokalu użytkowego nr V położonego w Kutnie przy ul. Teligi 4, o pow. 49,99 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00054198/9 wraz z udziałem 384/10000 w nieruchomości wspólnej.
- 2) W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
- 3) Cena wywoławcza lokalu ustalona na kwotę: 240.800,00 (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100) jest ceną brutto obejmującą podatek VAT w wysokości 23 %.

Dział II

Przebieg postępowania.

- 1) Warunkiem przystąpienia do aukcji (licytacji) jest wpłacenie wadium w wysokości: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień odbycia aukcji, do godz. 24⁰⁰ na konto Kutnowskiej Hodowli Buraka Cukrowego Sp. z o.o. zwanej dalej „Spółką” w BGŻ O/Kutno nr rachunku 84 2030 0045 1110 0000 0060 5910 oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem aukcji i stanem technicznym lokalu użytkowego. Dla zachowania terminu wpłaty wadium decydujące znaczenie ma zaksięgowanie przez bank wpływu środków finansowych na rachunek bankowy spółki.
- 2) Oferent może występować na aukcji osobiście lub być reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby fizyczne przystępujące do aukcji pozostające w związkach małżeńskich są zobowiązane do posiadania pełnomocnictwa od niestawiającego współmałżonka, chyba że nabywają lokal do majątku osobistego.
- 3) Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej powinny przedstawić przed rozpoczęciem aukcji odpis z właściwego rejestru lub inny dokument wskazujący na status prawny oferenta. Do reprezentowania tych osób przez pełnomocnika stosuje się pkt 2.
- 4) Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni po zamknięciu aukcji.
- 5) Wadium wpłacone przez licytanta, który wygra aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- 6) Aukcję otwiera upoważniony przedstawiciel Spółki.
- 7) Do odbycia aukcji wystarczy stawienie się jednego licytanta.
- 8) Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący ogłosi licytantom, że nabywcą licytowanego przedmiotu będzie ten, kto zaoferuje najwyższą cenę.
- 9) Aukcję lokalu użytkowego rozpoczyna się od ceny wywoławczej ustalonej w dziale I pkt 3.

- 10) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
- 11) Wezwanie do postąpień prowadzący licytację wyraża przez wygłoszenie ostatnio postąpionej ceny z jednoczesnym wskazaniem „ po raz pierwszy , po raz drugi , po raz trzeci”.
- 12) Zaoferowana cena przestaje obowiązywać z chwilą, gdy uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 13) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
- 14) Brak postąpień prowadzący aukcję stwierdza przez przybicie wylicytowanej ceny, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej , która wygrała aukcję .
- 15) Udzielenie przybicia prowadzący aukcję zaznacza w protokole aukcji.
- 16) Jeżeli po wywołaniu nikt nie zaoferował przynajmniej jednego postąpienia do ceny wywoławczej, prowadzący aukcję stwierdza w protokole, że aukcja nie doszła do skutku.
- 17) Aukcję uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu aukcji.

Dział III

Istotne warunki umowy

- 1) Niezwłocznie po zamknięciu aukcji jednak nie później niż w ciągu 7 dni spółka podpisze z licytantem, który wygrał aukcję protokół uzgodnienia warunków sprzedaży lokalu.
- 2) Umowa przyrzeczona sprzedaży własności lokalu zostanie zawarta nie później niż w ciągu 30 dni od podpisania protokołu uzgodnień .
- 3) Jeżeli uczestnik aukcji, który zaoferował najwyższą cenę nabycia, uchyli się od podpisania protokołu uzgodnień lub umowy przyrzeczonej w sposób określony w dziale III pkt 1 i 2, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 4) Strony zawartej umowy wyłączają odpowiedzialność Spółki z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 5) Zapłata ceny nastąpi nie później jak w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony w umowie sprzedaży ustalą inne warunki płatności.
- 6) Wydanie lokalu nastąpi w terminie ustalonym w umowie sprzedaży lokalu
- 7) Koszty zawarcia umowy przyrzeczonej w tym taksy notarialnej, opłat sądowych oraz innych opłat i podatków obciążają kupującego.

Dział IV.

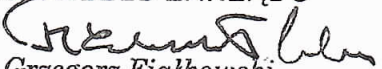
Postanowienia końcowe.

- 1) Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji określonych w niniejszym regulaminie.
- 2) W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Zatwierdzono:

Straszków, dnia 7 września 2017 r.

p.o. PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Fiałkowski

KUTNOWSKA HODOWLA BURAKA CUKROWEGO Sp. z o.o. z/s w Straszku
informuje o ogłoszeniu aukcji (licytacji) prowadzonej w trybie art. 70¹ kodeksu cywilnego na:

sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu użytkowego nr V położonego w Kutnie przy ul. Teligi 4, o pow. 49,99 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00054198/9 wraz z udziałem 384/10000 w nieruchomości wspólnej

Cena wywoławcza wynosi – 240.800,00 zł , wadium wynosi - 25.000,00 zł.

Aukcja odbędzie się w dniu 26 września 2017 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Spółki w Straszku nr 12, kod 62-650 Kłodawa.

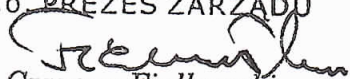
Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 25.000,00 zł na konto Kutnowskiej Hodowli Buraka Cukrowego Sp. z o.o. w BGŻ O/Kutno nr rachunku: 84 2030 0045 1110 0000 0060 5910 najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień aukcji do godz. 24:00 oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem aukcji i stanem technicznym lokalu.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Spółki w Straszku – tel. 504 002 469 w godzinach od 8:00 do 15:00.

Treść regulaminu aukcji dostępna jest pod adresem internetowym www.khbc.pl

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

p.o. PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Fiałkowski